



X

Изм. № ПД-02-69-1/21.05.2026

ДО
Г-Н КОСТАДИН ТОШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „КРЕЗ“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „СТОЯН АНГЕЛОВ“ – СТРОЙМАРКЕТ КРЕЗ

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен водопровод ф90 РР и подземен електропровод 20 kV за хранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56561.200.192, м. „Машев кладенец“ по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-69/11.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПП е изготвен за определяне на следните трасета:

1. Подземен водопровод ф90РР:

В съответствие със становище с изх. № 16963/13.01.2025 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД - гр. Пазарджик, трасето започва от връзката със съществуващ довеждащ водопровод ф200 PVC от ПС „Мало Конаре“, разположен в ПИ с идентификатор 56561.176.94 /НТП За местен път/, съставляващ Републикански път Ш-8003 Мало Конаре – Пищигово – Черногорово. Трасето на подземния хранващ водопровод ф90 РР поема в източна посока по дължината на ПИ с идентификатор 56561.280.121 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, минава над ПИ 56561.280.110 /НТП Отводнителен канал, Общинска публична собственост/ и

продължава по дължината на ПИ с идентификатор 56561.280.113 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ до достигане на захранвания ПИ 56561.200.192. Трасето на водопровода ф90 РР е с обща дължина 1651 м, от които 683 м са разположени в земеделска територия, а останалите – в територия на транспорта. Съгласно чл. 112, ал. 2 от *Закона за водите*, сервитутът на водопровода е равен на диаметъра му, увеличен с 60 см – в случая ивица с ширина 70 см. Общият сервитут е с площ от 1155 кв. м – 478 кв. м попадат в земеделска територия и 677 кв. м попадат в територия на транспорта.

2. Подземен електропровод 20 kV:

Съгласно становище изх. № 4660179/24.01.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, трасето започва от точката на свързване към електроразпределителната мрежа – нов стълб в оста на ВЕЛ 20 „Зеленчукови градини“ между ст. 151/21 и ст. 151/23, в ПИ с идентификатор 56561.280.113 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/. Трасето на подземния захранващ електропровод 20 kV ще се разположи изцяло в ПИ с идентификатор 56561.280.113 на 0.65 м от трасето на захранващия водопровод ф90 РР, съгласно изискванията на *Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения*. Дължината на трасето на подземния електропровод ще е 522 м. В съответствие с чл. 7, ал. 2 от *Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти*, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста на водопровода. Сервитутът на подземния електропровод е с площ 1043 кв. м, попадащ изцяло в територия на транспорта, като 416 кв. м ще се припокриват със сервитута на водопровода.

Настоящият ПУП-ПП не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Трасетата на водопровода и електропровода, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасетата на водопровода и електропровода, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която трасетата на водопровода и електропровода отстоят на повече от 850 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен водопровод ф90 РР и подземен електропровод 20 kV за захранване на ПИ с идентификатор 56561.200.192, м. „Машев кладенец“ по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик